

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án dân sự phúc thẩm số 397/2024/DS-PT ngày 11 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 105/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118, 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ, địa chỉ: 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 59,8m² loại đất ODT+ CLN (có 50,0m² ODT) thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại hẻm 68, đường Cách mạng tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là hẻm 68, đường Cách mạng tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 706265 (Số vào sổ CH 01571) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho ông Đỗ



Hữu Thảo và bà Lê Thị Ánh ngày 15/6/2011. Căn cứ theo bản trích đo bản đồ địa chính số 27 – 2025 ngày 29/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

2. Tài sản gắn liền với đất: Kết cấu nhà trọ 1 trệt 1 lầu kiên cố cấp 3, móng cọc, khung cột BTCT, sàn bằng tấm BT nhẹ, khung sàn bằng sắt, cầu thang sắt tay vịn bằng sắt, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramit, cửa chính bằng sắt khung kính, la phong thạch cao.

- Diện tích xây dựng: 51,6 m².
- + Diện tích sàn tầng trệt: 51,6 m²
- + Diện tích sàn tầng 02: 56,4 m².
- Tổng diện tích sàn: 108 m².
- Chất lượng còn lại: 70%
- * Sân trước: kết cấu vách xây tường, khung cột BTCT nền lát gạch men, mái lợp tole.
- Diện tích xây dựng : 8,9 m².
- Chất lượng còn lại: 70%
- * Mái che trước: Khung kèo sắt, mái lợp tole.
- Diện tích : 7,2 m².
- Chất lượng còn lại: 70%

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà trọ số HT 01-02 ngày 06/6/2025 của Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Hoàng Đô.

(Căn cứ theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với

thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 28/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Đắc Vũ

